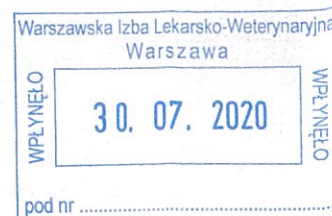




URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Polityki Lokalowej

ul. Canaletta 2, 00-099 Warszawa, tel. 22 443 37 00, 22 443 37 01, faks 22 443 37 02
Sekretariat.BPL@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

(00)859007734652966922



Warszawa, 24 lipca 2020 r.

Znak sprawy: PL-WLU.7151.83 2020.MBU

Pan
Marek Mastalerek
Prezes Rady
Warszawskiej Izby Lekarsko – Weterynaryjnej
ul. Nowoursynowska 159
02 – 776 Warszawa

W sprawie: możliwości obniżenia wysokości czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych wynajmowanych z przeznaczeniem na zakłady lecznicze dla zwierząt

Szanowny Panie,

Odpowiadając na Pana wniosek skierowany do Prezydenta m.st. Warszawy, uprzejmie informuję, iż w związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną wielu najemców lokali użytkowych należących do zasobu m.st. Warszawy znalazło się w szczególnie trudnej sytuacji narażenia na utratę dochodów, spowodowaną pojawieniem się koronawirusa. Przyczyną takiego stanu rzeczy jest konieczność całkowitego zawieszenia prowadzonej działalności gospodarczej w lokalach lub spadek liczby klientów.

Dlatego też m.st. Warszawa stworzyło program pomocy dla wszystkich przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe, który pozwoli na umożliwienie przedsiębiorcom łagodniej przejść przez ten niełatwy dla nich okres.

Jednocześnie informuję, że na podstawie § 7 ust.7 Uchwały nr XXXI/909/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 18.06.2020r. *zmieniającej zasady najmu lokali użytkowych*, dopuszcza się: „jednokrotne obniżenie czynszu z powodu pogorszenia sytuacji finansowej najemcy z ważnych przyczyn losowych, przy czym obniżenie czynszu nie może przekroczyć 3 miesięcy w okresie 5 lat, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy pogorszenie sytuacji finansowej związane jest z wprowadzeniem na podstawie rozporządzenia Ministra lub Rady Ministrów określonych ograniczeń, nakazów lub zakazów związanych z wystąpieniem stanu epidemii lub innego zagrożenia, dopuszcza się obniżenie czynszu na okres od wprowadzenia tych ograniczeń, nakazów lub zakazów do 30 dni od dnia ich zniesienia, a okres 5 lat nie ma zastosowania”.

Działanie to może nastąpić na indywidualny wniosek poszczególnych najemców lokali użytkowych, skierowany do Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w danej Dzielnicy. Wnioski można również składać drogą elektroniczną.

Wysokość udzielonych obniżek będzie uzależniona od tego czy zaistniała konieczność całkowitego zamknięcia lokalu czy też nastąpił spadek dochodu wynikający z mniejszej liczby klientów.

Drugą z możliwości jest odroczenie spłaty całości lub części należności lub rozłożenia na raty całości lub części należności. Z takiej możliwości również można skorzystać na wniosek, jednak wniosek złożyć można dopiero w przypadku zaistniałego już opóźnienia w zapłacie czynszu.

Zaznaczyć należy, że każdy najemca miejskiego lokalu użytkowego, którego działalność dotknięta została skutkami pandemii, czy to w postaci utraty części dochodów, czy koniecznością zamknięcia lokalu, może skorzystać z pakietu ulg.

Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej Miasta Stołecznego Warszawy:

<http://www.um.warszawa.pl/aktualnosci/warszawa-wspiera-przedsi-biorc-w-0>

Jednocześnie informuję, że Państwa wystąpienie zostało przesłane do Burmistrzów poszczególnych Dzielnic m.st. Warszawy.

Osoba do kontaktu: Monika Bugwicz, mbugwicz@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-37-33, adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa.

z powołaniem


ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA POLITYKI LOKALOWEJ
Beata Wroniska-Freudenheim